



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

TUESDAY, SEPTEMBER 20, 2022 / BHADRA 29, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th September, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/128 of 2022/TPS-242022-787-L: WHEREAS the Final Development Plan of Rajkot Urban Development Authority was sanctioned by the State Government under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, dated 27.10.2016 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

AND WHEREAS, the said Authority has send the proposal for variation in the said development plan by communication dated 07.02.2022.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variations in the said Development Plan.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variations to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette

SCHEDULE

Proposed variations in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, dated. 27.10.2016

1. The land bearing R.S.No.85/P, 86/P, 91/P of village: Rajkot earmarked as Pocket-1 reserved for PUBLIC HOUSING (RMC) (R-26) shall be deleted from the said reservation and the land so released shall be designated for Residential Zone under Section 12(2)(a) of the said Act as shown in accompanying plan.

2. The land bearing R.S.No.85/P of village: Rajkot earmarked as Pocket-2 designated for Public Purpose Zone shall be deleted from the said Zone and the land so released shall be designated for Residential Zone under Section 12(2)(a) of the said Act as shown in accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 20th September, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/ 129 OF 2022/TPS-112021-3016-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 413 (Elasan-Muthiya-Bilasiya) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 129 OF 2022/TPS-112021-3016-L

- યોજનાની ઉત્તરે ૧૨.૦૦મી. રોડની ઉપર પુર્વ-પશ્ચિમે રોડની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
- મુળખંડ નં.૨, ૪, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૪, ૭૪ વિગેરેમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- મુળખંડ નં.૮૪/૧ને સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- બગીચા, તળાવ તથા ખુલ્લી જગ્યાનાં વિકાસનો ખર્ચ સુવિધા ખર્ચમાં સમાવેશ કરવા બાબતે અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૩૦/નરય-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૬-લ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૨૮ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૬-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઢીયા-બિલાસીયા) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઢીયા-બિલાસીયા)ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 20th September, 2022**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

NO.GH/V/ 131 OF 2022/TPS-192022-2377-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Junagadh Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 9 (Sukhpur) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્સર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯ (સુખપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 131 OF 2022/ TPS-192022-2377-L

1. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧, ૭, ૮, ૧૧૬, ૧૨૦, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૨, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૫, ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૫૮, ૧૫૯ વિગેરે)

2. ફોર્મ 'જી'માં દર્શાવેલ પ્રકાશનનું ખર્ચ તથા કલમ-૪૮(૨) તથા ૮૨ હેઠળનું વળતર તેમજ કલમ ૭૭ (૧) (૫) હેઠળનું કાનૂની ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ જરૂરી ચકાસણી કરી ખર્ચ દર્શાવવાનું રહેશે.
3. ફોર્મ એફ માં મુળખંડ નં. ૧૫૨, ૧૫૩ની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૪૭+૧૪૮ જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં અંતિમખંડ નં. ૧૫૨+૧૫૩ દર્શાવવા બાબતેની વિસંગતતા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
4. યોજના વિસ્તારમાં હાઈવે/રેલ્વેની સંપાદિત થયેલ જમીનો બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડોના ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવાના રહેશે.
5. ફોર્મ એફમાં માલિકીના કોલમમાં ફક્ત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ જમીન માલિકીના નામ જ દર્શાવવાના રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં. ૨૩/૨ ને અંતિમખંડ નં. ૨૩/૧ માં ભેળવી એકજથ્થે ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં. ૧૮/૨ ને અંતિમખંડ નં. ૧૮/૧/૨ માં ભેળવી એકજથ્થે ફાળવી અને અંતિમખંડ નં. ૨૩/૨ તથા અંતિમખંડ નં. ૧૮/૨ની જગ્યા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૮૦ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) માં ભેળવવા જરૂરી પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
7. બિનખેતીવાળા મુળખંડોની કપાત બાબતે યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલા થયેલ વેચાણો, અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે એકસૂત્રતા જાળવવાની રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં. ૨૪/૨ તથા ૧૪૬ ને નિયમીત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
9. રસ્તાના ખર્ચના અંદાજમાં અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૭(૧)(જી) હેઠળનો ખર્ચ ઉમેરી રસ્તાના ખર્ચના અંદાજની ગણતરી કરવાની રહેશે.
10. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. સ્કીમબુકમાં યોજનામાં સૂચિત કામોનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતા પત્રકમાં "યોજનામાં સૂચવેલ કામો બે વર્ષમાં પૂર્ણ કરવાનાં રહેશે" તેમ સમયમર્યાદા દર્શાવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૩૨ /નરય-૧૯૨૦૨૨-૨૩૭૭-લ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૦.૦૮.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૩૧ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૯૨૦૨૨-૨૩૭૭-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (સુખપુર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (સુખપુર) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજકશ્રી, જુનાગઢ શાખા કચેરી, જુનાગઢની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

